



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЕЛПАЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

10.04.2019

№46

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст.7 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Елпачихинского сельского поселения Бардымского муниципального района, Совет депутатов Елпачихинского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение на официальном сайте Администрации Елпачихинского сельского поселения

4. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике Музафарова М.И.

Председатель Совета депутатов
Елпачихинского сельского поселения

Л.Г. Саитова

Глава сельского поселения –
глава Администрации
Елпачихинского сельского поселения

М.И.Галина



ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Елпачихинского сельского поселения, составляющего казну Елпачихинского сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество), предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Елпачихинского сельского поселения (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. и собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

1.4. Обязанности по формированию, ведению, опубликованию Перечня возлагаются на Администрацию Елпачихинского сельского поселения (далее - Администрация).

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:
обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Уполномоченный орган;
по инициативе Администрации.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включаются:
отдельно стоящие нежилые здания;
встроенные нежилые помещения;
иное движимое имущество.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:
наличие государственной регистрации права собственности Елпачихинского сельского поселения на вносимое в Перечень имущество;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

невостребованности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

прекращения права муниципальной собственности;

постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

обновления данных об имуществе;

в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Совет депутатов Елпачихинского сельского поселения утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе. Проект соответствующего решения готовит Администрация Елпачихинского сельского поселения.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

адрес (местоположение) объекта;

индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, площадь, этажность);

срок действия договора;

вид договора пользования;

размер арендной платы.

2.7. Передача в аренду имущества или в безвозмездное пользование, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением «Об организации и порядке проведения продажи муниципального имущества или права его аренды на аукционе», утвержденного решением Совета депутатов Елпачихинского сельского поселения от 05.03.2019 №34.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия Советом депутатов Елпачихинского сельского поселения решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда Администрацию стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Тан» («Рассвет»), обязательному размещению на официальном сайте Администрации Елпачихинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Приложение
к Порядку
формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, категория объекта, год постройки, площадь, этажность)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы
1	2	3	4	5	6

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта, категория объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, этажность, площадь, год постройки)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	618168 Пермский край Бардымский район, с. Елпачиха, ул. Г.Тукая, 63л, отдельно стоящее здание	Зерносушилка, назначение – нежилое, общая площадь 202,9 кв.м., 1-этажное, год постройки 1970 год	5 лет	Договор безвозмездного пользования	0,00
2	618168 Пермский край Бардымский район, с. Елпачиха, ул. Г.Тукая, 63м, отдельно стоящее здание	Зернохранилище, назначение – нежилое, общая площадь 371,5 кв.м., 1-этажное, год постройки 1978 год	5 лет	Договор безвозмездного пользования	0,00